



Turistička zajednica područja Centar svijeta
Trg Svetog Trojstva 2
42230 Ludbreg
OIB: 69473925263
info@tz-ludbreg.hr

Ur-broj: 62-2026

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Ludbrega, KLASA: 610-02/26-01/01, URBROJ: 2186-16-01/1-26-2, od 15. lipnja 2026. godine, Turistička zajednica područja Centar svijeta, Trg Svetog Trojstva 2, Ludbreg, dana 16. lipnja 2026. godine objavljuje

NATJEČAJ

ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE ZABAVNO-UGOSTITELJSKE ZONE ZA POTREBE ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE „LUDBREŠKA SVETA NEDJELJA 2026“

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog Natječaja je davanje u zakup javne gradske površine u svrhu organizacije, postavljanja i rada zabavno-ugostiteljske zone za potrebe održavanja manifestacije „Ludbreška Sveta Nedjelja 2026“, koja će se održati od 03. do 06. rujna 2026. godine.

S odabranim zakupnikom može se, prema odluci davatelja zakupa, sklopiti ugovor za potrebe manifestacije na razdoblje od tri (3) godine. Višegodišnje trajanje ugovora može se odrediti radi osiguravanja kontinuiteta, kvalitete i stabilnosti programskih sadržaja manifestacije te učinkovitije organizacije i planiranja događanja.

Davatelj zakupa zadržava pravo provedbe godišnje evaluacije izvršenja ugovornih obveza, kvalitete izvedenog programa, poštivanja rokova i drugih uvjeta iz ugovora. U slučaju da odabrani zakupnik ne izvršava ugovorne obveze uredno i pravodobno, davatelj zakupa ima pravo jednostrano raskinuti ugovor.

Cijene i ostali financijski uvjeti mogu se usklađivati jednom godišnje, a odluku o visini cijene zakupa, sukladno tržišnim i ostalim uvjetima koji utječu na cijenu, donosi naručitelj kao davatelj zakupa.

Javna površina daje se u zakup na lokaciji „Otok mladosti“ u Ludbregu, Kalnička ulica bb, i to na glavnoj livadi Otoka mladosti, na dijelu kč.br. 1801, k.o. Ludbreg.

Površina koja se daje u zakup iznosi približno 3.000,00 m².

Početni iznos zakupnine iznosi 15.000,00 EUR (petnaestisućaeurainulacenti).

Ukupna dostupna snaga električne energije na lokaciji iznosi 90 kW.

U daljnjem tekstu ovog natječaja zona zabavnih, ugostiteljskih i pratećih sadržaja nazivat će se: zabavno-ugostiteljska zona.

U ovom natječaju izraz „ponuditelj“ odnosi se na osobu koja podnosi ponudu, dok se izraz „zakupnik“ odnosi na odabranog ponuditelja nakon sklapanja ugovora o zakupu.

Prijavom na natječaj, ponuditelj, odnosno zakupnik, prihvaća sve uvjete ovog Natječaja.

II. OPIS PREDMETA ZAKUPA I OBVEZE ZAKUPNIKA

Zakupnik se obvezuje na prostoru zakupa organizirati, postaviti i održavati zabavno-ugostiteljsku zonu, koja treba uključivati zabavne sprave, dječje i obiteljske sadržaje, animacijske programe, napuhance, te može sadržavati ugostiteljsku ponudu hrane i pića.

Ponuda mora sadržavati najmanje 10 (deset) zabavnih sadržaja, od čega najmanje 3 (tri) velike zabavne atrakcije, što se smatra bitnim sastojkom ugovora, a nepoštivanje ovih odredbi može dovesti do odbijanja ponude ili jednostranog raskida ugovora od strane davatelja zakupa.

Velikom zabavnom atrakcijom, u smislu ovog natječaja, smatra se zabavna sprava ili uređaj koji je namijenjen korištenju posjetitelja, ima veće dimenzije, tehničku složenost ili povećani kapacitet korisnika.

Kao velike zabavne atrakcije mogu se priznati, primjerice: panoramski kotač, adrenalinska sprava, centrifugalna ili rotacijska sprava, veći mehanički tobogan, tower ride, booster, kamikaza, break dance, twister i slične tehnički zahtjevnije zabavne sprave koje ispunjavaju propisane kriterije.

Kao velika zabavna atrakcija neće se priznati: lančani vrtuljci, sprave namijenjene djeci, napuhanci, trampolini, autodrom, mini avioni/rakete/helikopteri, vlakici, simulatori, pojedinačna igra na sreću ili vještinu, prodajni štand, ugostiteljski objekt, aparat za igru, pojedinačni automat, foto-kutak, maskota, animacijski program ili drugi sadržaj koji nema obilježja velike zabavne sprave u smislu ovog natječaja.

Ponuditelj je dužan u ponudi za svaku prijavljenu veliku zabavnu atrakciju jasno naznačiti da se ista prijavljuje kao velika zabavna atrakcija te navesti najmanje sljedeće podatke:

1. naziv atrakcije;
2. opis atrakcije;
3. dimenzije atrakcije i površinu koju zauzima;
4. visinu konstrukcije;
5. kapacitet korisnika istovremeno;
6. vrstu pogona;
7. potrebnu električnu snagu;
8. fotografiju, prospekt, tehnički opis ili drugu dokumentaciju iz koje su vidljiva navedena obilježja.

Konačnu odluku o tome ispunjava li pojedina ponuđena sprava uvjete za priznavanje kao velika zabavna atrakcija donosi Turistička zajednica područja Centar svijeta prilikom pregleda i ocjene ponuda, na temelju dostavljene dokumentacije ponuditelja.

Ponuditelj je dužan realizirati sadržaje navedene u ponudi, osobito zabavne sprave i velike zabavne atrakcije koje su bile osnova za ocjenu ponude i sklapanje ugovora o zakupu.

Iznimno, ako nakon odabira ponuditelja, a prije ili tijekom održavanja manifestacije, dođe do objektivne potrebe za izmjenom pojedine ponuđene sprave, atrakcije, opreme ili drugog sadržaja, zakupnik može predložiti zamjenu ili izmjenu takvog sadržaja isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost davatelja zakupa.

Zahtjev za izmjenu ili zamjenu sadržaja zakupnik je dužan dostaviti davatelju zakupa u pisanom obliku, uz obrazloženje razloga izmjene te uz dostavu podataka i dokumentacije za zamjenski sadržaj, uključujući naziv, opis, dimenzije, kapacitet, vrstu pogona, potrebnu električnu snagu, fotografiju ili prospekt te odgovarajuće ateste, potvrde ili druge dokaze o tehničkoj ispravnosti i sigurnosti, ako su potrebni.

Zamjenski sadržaj mora biti najmanje jednake ili bolje kvalitete, sigurnosti, kapaciteta, tehničke složenosti i atraktivnosti u odnosu na sadržaj naveden u prihvaćenoj ponudi, osim ako davatelj zakupa iz opravdanih razloga pisanim putem ne odobri drukčije.

Ako se mijenja sadržaj koji je u ponudi bio prijavljen kao velika zabavna atrakcija, zamjenski sadržaj također mora ispunjavati uvjete za priznavanje kao velika zabavna atrakcija u smislu ovog natječaja, osim ako davatelj zakupa iz opravdanih razloga pisanim putem ne odobri drukčije.

Zakupnik ne smije samostalno zamijeniti, ukloniti, dodati ili bitno izmijeniti ponuđene zabavne sprave, velike zabavne atrakcije, ugostiteljske objekte, animacijske programe, prodajne sadržaje ili druge elemente zabavno-ugostiteljske zone bez prethodne pisane suglasnosti davatelja zakupa.

Davatelj zakupa zadržava pravo odbiti predloženu izmjenu ili zamjenu sadržaja, te ima pravo jednostrano raskinuti ugovor, odnosno ima pravo odbiti ponudu, ako ocijeni da zamjenski sadržaj nije primjeren karakteru manifestacije, ne ispunjava uvjete ovog natječaja, nije odgovarajuće kvalitete, sigurnosti, kapaciteta ili atraktivnosti, nije usklađen s raspoloživom infrastrukturom ili bi mogao negativno utjecati na organizaciju, sigurnost, izgled ili program manifestacije.

Postavljanje sadržaja koji nije naveden u ponudi ili nije naknadno odobren pisanom suglasnošću davatelja zakupa smatra se povredom uvjeta natječaja i ugovora o zakupu te može biti razlog za zabranu rada pojedinog sadržaja, njegovo uklanjanje, raskid ugovora i/ili naplatu nastale štete iz jamstva za uredno izvršenje ugovora.

Zakupnik je obvezan za sve postavljene zabavne sprave, uređaje, objekte, opremu i prateće sadržaje osigurati svu potrebnu dokumentaciju, potvrde, ateste i druge dokaze o tehničkoj ispravnosti, sigurnosti i pogodnosti za masovnu upotrebu, ako je takva dokumentacija propisana ili potrebna prema naravi pojedinog sadržaja.

Ponuditelj je dužan u sklopu ponude dostaviti detaljan popis svih sadržaja koje namjerava postaviti i provoditi na zakupljenoj površini, uključujući zabavne sprave, ugostiteljsku ponudu, animacijske programe, prateće objekte, opremu i druge sadržaje.

Ponuditelj je dužan uz ponudu dostaviti skicu, tlocrt ili opisni prikaz rasporeda planiranih sadržaja na zakupljenoj površini, s označenim zabavnim spravama, ugostiteljskim objektima, prodajnim mjestima, prolazima, pristupima, zonama za posjetitelje i priključcima na električnu energiju.

Konačan raspored sadržaja na lokaciji zakupnik je dužan usuglasiti s davateljem zakupa prije početka montaže. Davatelj zakupa zadržava pravo zatražiti izmjenu rasporeda sadržaja radi sigurnosti posjetitelja, prohodnosti prostora, pristupa interventnim službama, zaštite imovine, dostupnosti komunalne infrastrukture ili usklađenja s organizacijom manifestacije.

Davatelj zakupa osigurava dostupnost priključka na električnu energiju, dok je zakupnik dužan o vlastitom trošku osigurati ispravne i odgovarajuće priključne i produžne kablove, razvodne ormariće, opremu za sigurno korištenje električne energije te samo priključenje putem nadležnog komunalnog društva, odnosno društva Lukom d.o.o., u skladu s važećim pravilima i tehničkim uvjetima.

Zakupnik je dužan postavljene sadržaje koristiti isključivo u skladu s njihovom namjenom, tehničkim uputama, važećim propisima i sigurnosnim standardima. Zakupnik je dužan na vidljivim mjestima istaknuti sva potrebna upozorenja, pravila korištenja, cjenike, obavijesti o mogućim opasnostima te druge obavijesti koje su propisane ili primjerene naravi pojedinog sadržaja.

Zakupnik je dužan osigurati dovoljan broj stručnih, osposobljenih ili odgovornih osoba za sigurno upravljanje zabavnim spravama, ugostiteljskim i drugim sadržajima te za nadzor korištenja sadržaja tijekom cijelog radnog vremena zabavno-ugostiteljske zone.

Zakupnik je dužan osigurati zabavno-ugostiteljsku zonu te u cijelosti odgovara za sigurnost rada svih zabavnih sprava, ugostiteljskih objekata, opreme, uređaja i pratećih sadržaja, za njihovu tehničku ispravnost, za zaštitu korisnika i posjetitelja te za svaku štetu, nezgodu ili ozljedu koja bi nastala zbog neispravnosti, nepravilnog korištenja, neadekvatnog osiguranja ili rada bilo kojeg sadržaja u sklopu zabavno-ugostiteljske zone.

Zakupnik snosi punu odgovornost za materijalnu sigurnost vlastite opreme, inventara, uređaja, sprava, objekata, robe i drugih dobara koja se nalaze na zakupljenoj javnoj površini.

Zakupnik je dužan najkasnije prije potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti dokaz o sklopljenoj polici osiguranja od odgovornosti za štetu prema trećim osobama, koja pokriva štete, ozljede, nezgode i druge štetne događaje koji mogu nastati tijekom postavljanja, rada, korištenja, demontaže i uklanjanja sadržaja zabavno-ugostiteljske zone.

Ako u realizaciji zabavno-ugostiteljske zone sudjeluju treće osobe, podzakupnici, vlasnici opreme ili drugi partneri, zakupnik je dužan osigurati da i njihova djelatnost bude pokrivena odgovarajućim osiguranjem, odnosno odgovara za svaku štetu nastalu njihovim radom.

Zakupnik je dužan o vlastitom trošku osigurati dovoljan broj posuda za otpad za potrebe sadržaja koje organizira, redovito održavati čistoću zakupljene površine i okolnog prostora na koji utječe rad zabavno-ugostiteljske zone te svakodnevno uklanjati otpad na propisan način.

Ako narav ponuđenih sadržaja to zahtijeva, zakupnik je dužan osigurati odgovarajuće sanitarne, higijenske i tehničke uvjete, uključujući dovoljan broj sanitarnih čvorova, priključaka, spremnika, opreme i drugih potrebnih uvjeta, o vlastitom trošku.

Po završetku manifestacije zakupnik je dužan demontirati svu opremu, ukloniti sve postavljene sadržaje i očistiti zakupljeni prostor najkasnije u roku od tri radna dana od završetka manifestacije. Zakupnik je dužan zakupljenu površinu vratiti u stanju urednosti u kakvom ju je preuzeo.

Davatelj zakupa zadržava pravo kontrole postavljenih sadržaja prije početka rada i tijekom trajanja manifestacije. Zakupnik ne smije postaviti sadržaje koji nisu navedeni u ponudi bez prethodne pisane suglasnosti davatelja zakupa.

Izmjena, zamjena, dodavanje ili uklanjanje pojedinih zabavnih sprava, uređaja, objekata, ugostiteljskih, prodajnih, animacijskih ili drugih sadržaja u odnosu na sadržaje navedene u ponudi moguća je isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost davatelja zakupa. Zakupnik je dužan za svaku predloženu izmjenu dostaviti obrazloženje, ažurirani popis sadržaja te svu potrebnu dokumentaciju, ateste, potvrde, dokaze o tehničkoj ispravnosti i druge dokumente koji se odnose na zamjensku ili dodatnu opremu odnosno sadržaj. Davatelj zakupa nije dužan dati suglasnost za predloženu izmjenu ako ocijeni da sadržaj nije primjeren karakteru manifestacije, lokaciji, sigurnosnim uvjetima, dostupnoj infrastrukturi ili interesima organizatora i posjetitelja.

Davatelj zakupa ima pravo zatražiti uklanjanje, premještanje ili zabranu rada pojedine sprave, objekta, ugostiteljskog, prodajnog, animacijskog ili drugog sadržaja ako isti nije naveden u ponudi ili naknadno odobren, nema potrebnu dokumentaciju, nije siguran, narušava izgled ili organizaciju manifestacije, ometa druge sadržaje, nije u skladu s uvjetima Javnog natječaja ili nije primjeren karakteru manifestacije.

III. UGOSTITELJSKI SADRŽAJI, GLAZBA, BUKA I RADNO VRIJEME

Ako se u sklopu zabavno-ugostiteljske zone obavlja ugostiteljska djelatnost, što nije uvjet natječaja, zakupnik je dužan osigurati da se ista obavlja u skladu s važećim propisima koji uređuju ugostiteljsku djelatnost, sigurnost hrane, sanitarne, higijenske, tehničke, porezne, fiskalne i druge uvjete.

Ako zakupnik u sklopu zabavno-ugostiteljske zone organizira prodaju, pripremu ili usluživanje hrane, pića i napitaka, dužan je osigurati da se ugostiteljska djelatnost obavlja isključivo putem osoba koje ispunjavaju sve zakonom propisane uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Zakupnik je odgovoran za ispunjavanje svih sanitarnih, higijenskih, tehničkih, poreznih, fiskalnih i drugih uvjeta vezanih uz prodaju hrane, pića i napitaka, kao i za pribavljanje svih potrebnih dozvola, rješenja, suglasnosti i potvrda nadležnih tijela.

Radno vrijeme zabavno-ugostiteljske zone određuje se u skladu s programom manifestacije, odlukama organizatora i važećim propisima. Zakupnik je dužan pridržavati se odobrenog radnog vremena te svih uputa davatelja zakupa, organizatora manifestacije, komunalnog redarstva, policije i drugih nadležnih službi.

Zakupnik je dužan voditi računa o dopuštenoj razini buke i javnom redu te je odgovoran za svako prekoračenje, neprijavljenu glazbu, neovlašteno ozvučenje ili ometanje programa manifestacije.

Ako zakupnik ili osobe koje sudjeluju u realizaciji zabavno-ugostiteljske zone koriste glazbu, ozvučenje, DJ program, pozadinsku glazbu, glazbu na zabavnim spravama ili drugi oblik javnog korištenja glazbe, zakupnik je dužan o vlastitom trošku izvršiti sve potrebne prijave i podmiriti sve naknade prema HDS ZAMP-u i drugim nadležnim tijelima.

IV. PODZAKUP, ANGAŽIRANJE TREĆIH OSOBA I VLASNIŠTVO NAD OPREMOM

Zakupnik može, uz vlastitu punu odgovornost, sadržaj zabavno-ugostiteljske zone organizirati putem drugih pravnih ili fizičkih osoba, odnosno vlasnika pojedinih zabavnih sprava, ugostiteljske opreme, uređaja, objekata ili pratećih sadržaja.

Zakupnik smije dati dio zakupljene površine ili pojedine sadržaje u podzakup, odnosno omogućiti sudjelovanje trećim osobama u realizaciji zabavno-ugostiteljske zone, isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost davatelja zakupa.

Neovisno o eventualnom podzakupu, angažiranju trećih osoba ili sudjelovanju drugih vlasnika zabavnih sprava, ugostiteljske opreme, objekata ili pratećih sadržaja, zakupnik ostaje u cijelosti odgovoran davatelju zakupa za provedbu ugovora, sigurnost svih sadržaja, urednost prostora, zakonitost rada svih sudionika i sadržaja, ispunjenje svih financijskih i drugih obveza te za svaku štetu koja bi nastala davatelju zakupa, Gradu Ludbregu, posjetiteljima manifestacije ili trećim osobama.

Ako ponuditelj nije vlasnik svih ili pojedinih zabavnih sprava, uređaja, objekata, ugostiteljske opreme ili druge opreme koju navodi u ponudi, dužan je uz ponudu priložiti pismo namjere, izjavu o suradnji ili drugi odgovarajući dokument vlasnika opreme, iz kojeg mora biti jasno vidljivo da vlasnik opreme pristaje sudjelovati u realizaciji zabavno-ugostiteljske zone za vrijeme održavanja manifestacije „Ludbreška Sveta Nedjelja“ 2026. godine te da će navedena oprema biti stavljena na raspolaganje ponuditelju za potrebe izvršenja zakupa. (Prilog 2)

Pismo namjere ili izjava vlasnika opreme mora sadržavati najmanje:

1. podatke o vlasniku opreme;
2. podatke o ponuditelju kojem se oprema stavlja na raspolaganje;
3. popis zabavnih sprava, uređaja, objekata, ugostiteljske opreme ili drugih sadržaja koji se daju na korištenje;

4. izjavu vlasnika da je oprema tehnički ispravna i pogodna za korištenje u sklopu javne manifestacije;
5. izjavu da će za navedenu opremu biti dostavljeni svi potrebni atesti, potvrde i druga dokumentacija o tehničkoj ispravnosti, ako je takva dokumentacija potrebna;
6. razdoblje za koje se oprema stavlja na raspolaganje;
7. potpis i, ako je primjenjivo, pečat vlasnika opreme.

Davatelj zakupa zadržava pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju kojom se dokazuje pravo korištenja zabavnih sprava, ugostiteljske opreme, objekata ili drugih sadržaja, tehnička ispravnost, sigurnost i identitet vlasnika ili korisnika opreme.

V. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelji su dužni prije podnošenja ponude uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.500,00 EUR (tisućpetsto eurainulacenti) u korist žiro-računa Turističke zajednice područja Centar svijeta:

IBAN: HR3023400091111178630

Primatelj: Turistička zajednica područja Centar svijeta, Trg Svetog Trojstva 2, 42230 Ludbreg

Svrha uplate: Jamstvo za ozbiljnost ponude za zakup javne površine Otok mladosti

Model: 99

Poziv na broj: OIB ponuditelja

Sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene jamstvo će se vratiti nakon dovršetka natječajnog postupka.

Ponuditelju čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija uplaćeno jamstvo uračunat će se u ukupan iznos zakupnine.

Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, sklapanja ugovora ili izvršenja ugovornih obveza, nema pravo na povrat uplaćenog jamstva.

VI. JAMSTVO ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA

Odabrani ponuditelj dužan je prije potpisivanja ugovora o zakupu uplatiti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u iznosu od 25% konačne cijene zakupa.

Jamstvo za uredno izvršenje ugovora služi kao osiguranje za uredno korištenje javne površine, poštivanje ugovornih obveza, uklanjanje opreme, čišćenje prostora, naknadu eventualne štete i podmirenje drugih obveza zakupnika.

Ako zakupnik uredno ispuni sve obveze iz ugovora, jamstvo za uredno izvršenje ugovora vratit će se zakupniku nakon završetka manifestacije, uklanjanja opreme, čišćenja prostora i primopredaje lokacije.

Ako zakupnik ne ukloni opremu, ne očisti prostor, prouzroči štetu, ne poštuje ugovorene uvjete ili ne ispuni druge obveze, davatelj zakupa ima pravo iz jamstva podmiriti nastale troškove i štetu, neovisno o pravu na potraživanje dodatne naknade štete ako jamstvo nije dostatno.

VII. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne osobe i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti koja je predmet ovog Natječaja.

Na predmetnoj javnoj površini dopušteno je obavljati isključivo djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom ovim natječajem.

Ako zakupnik koristi javnu površinu protivno namjeni, uvjetima iz ovog Natječaja ili odredbama ugovora o zakupu, davatelj zakupa ima pravo raskinuti ugovor i zatražiti naknadu eventualno nastale štete.

Odabrani ponuditelj dužan je prije početka rada ishodovati sve potrebne dozvole, suglasnosti, potvrde, ateste i druge dokumente nadležnih tijela, ako su isti potrebni za zakonito i sigurno obavljanje djelatnosti zabavno-ugostiteljske zone.

Zakupnik je dužan poštivati sve higijenske, tehničke, sigurnosne, komunalne, protupožarne, porezne i druge propisane uvjete te održavati čistoću i sigurnost zakupljene površine.

Zakupnik je odgovoran za zakonitost rada svih sadržaja koji se nalaze u sklopu zabavno-ugostiteljske zone, uključujući i sadržaje koje eventualno provode treće osobe, podzakupnici, partneri ili vlasnici pojedine opreme.

Davatelj zakupa ne odgovara zakupniku za eventualnu štetu, izgubljenu dobit ili troškove koji bi nastali zbog nepovoljnih vremenskih uvjeta, više sile, odluka nadležnih tijela, sigurnosnih razloga, promjene programa manifestacije ili drugih okolnosti na koje davatelj zakupa ne može utjecati.

VIII. SADRŽAJ, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se dostavljaju osobno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„ZA NATJEČAJ – ZAKUP LOKACIJE ZABAVNO-UGOSTITELJSKE ZONE – LUDBREŠKA SVETA NEDJELJA – NE OTVARATI“

Na omotnici mora biti naznačen naziv i adresa ponuditelja.

Ponude se dostavljaju na adresu:
Turistička zajednica područja Centar svijeta
Trg Svetog Trojstva 2
42230 Ludbreg

Ponude se dostavljaju zaključno do 10. srpnja 2026. godine do 14:00 sati, neovisno o načinu dostave.

Javno otvaranje ponuda održat će se 10. srpnja 2026. godine u 14:01 sati u prostorijama Turističke zajednice područja Centar svijeta, Trg Svetog Trojstva 2, Ludbreg.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, odnosno njihove ovlaštene osobe ili opunomoćenici uz predočenje odgovarajuće ovlasti. O javnom otvaranju ponuda vodi se Zapisnik.

Ponude zaprimljene nakon navedenog roka neće se razmatrati.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Ponudbeni list ispunjen i ovjeren od strane ovlaštene osobe ponuditelja (Prilog 1);

2. važeći izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju se natječe;
3. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga;
4. potvrdu Grada Ludbrega da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Ludbregu;
5. dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.500,00 EUR (tisućpetstoEurainulacenti);
6. popis ponuđenih zabavnih sprava, ugostiteljskih sadržaja, uređaja, objekata, animacijskih programa, pratećih sadržaja i ostalih elemenata zabavno-ugostiteljske zone;
7. odgovarajuće ateste, potvrde ili druge dokaze o tehničkoj ispravnosti i sigurnosti zabavnih sprava, uređaja, objekata i opreme, ako su isti potrebni prema važećim propisima ili naravi pojedinog sadržaja;
8. pismo namjere, izjavu o suradnji ili drugi odgovarajući dokument vlasnika opreme, ako ponuditelj nije vlasnik svih ili pojedinih sprava, uređaja, objekata ili opreme koje navodi u ponudi;
9. prospekte, kataloge, fotografije, brošure ili drugu dokumentaciju kojom ponuditelj dodatno predstavlja ponuđene sadržaje.

IX. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE I SKLAPANJE UGOVORA

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem.

Ponuđena cijena zakupa ne može biti niža od početne cijene utvrđene ovim natječajem. Ponude s nižom ponuđenom cijenom smatrat će se neprikladnima i neće se razmatrati.

Ako dva ili više ponuditelja podnesu pravodobne, potpune i prihvatljive ponude s istim najvišim iznosom ponuđene zakupnine, najpovoljnija ponuda utvrdit će se usmenim nadmetanjem (licitacijom) između tih ponuditelja.

Usmeno nadmetanje provodi se nakon pregleda ponuda i utvrđenja ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, u terminu koji odredi davatelj zakupa.

Pravo sudjelovanja u usmenom nadmetanju imaju ponuditelji koji su podnijeli istovjetne najviše prihvatljive ponude, odnosno njihove ovlaštene osobe ili opunomoćenici uz predočenje odgovarajuće ovlasti.

Početni iznos usmenog nadmetanja jest iznos istovjetnih najviših prihvatljivih ponuda, a najmanji iznos za koji se ponuda može povećati iznosi 100,00 EUR (stoeurainulacenti).

Ponuditelj koji u usmenom nadmetanju ponudi najviši iznos zakupnine smatra se najpovoljnijim ponuditeljem, pod uvjetom da ispunjava sve ostale uvjete propisane ovim natječajem.

O provedenom usmenom nadmetanju vodi se Zapisnik koji potpisuju prisutni ovlašteni predstavnici ponuditelja i predstavnici davatelja zakupa.

Turistička zajednica područja Centar svijeta zadržava pravo konačne procjene ispunjava li pojedina ponuda uvjete ovog natječaja, uključujući procjenu primjerenosti ponuđenih sadržaja, rasporeda sadržaja, sigurnosnih uvjeta i priznavanja pojedinih sprava kao velikih zabavnih atrakcija.

Po provedenom postupku natječaja Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi direktorica Turističke zajednice područja Centar svijeta.

Sudionici Natječaja bit će obaviješteni o izvršenom odabiru u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 5 (pet) dana od konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti Ugovor o zakupu javne površine. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne sklopi ugovor, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Odabrani ponuditelj dužan je uplatiti zakupninu u roku od 3 (tri) dana od potpisivanja ugovora o zakupu, umanjenu za iznos uplaćenog jamstva za ozbiljnost ponude.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 3 (tri) dana od potpisivanja ugovora uplatiti jamstvo za uredno izvršenje ugovora iz točke VI. ovog natječaja.

Ako odabrani ponuditelj ne uplati zakupninu i/ili jamstvo za uredno izvršenje ugovora u rokovima iz prethodnih stavaka, smatrat će se da je odustao od izvršenja ugovornih obveza, a davatelj zakupa ima pravo raskinuti ugovor o zakupu bez ostavljanja dodatnog roka. U tom slučaju odabrani ponuditelj nema pravo na povrat uplaćenog jamstva za ozbiljnost ponude.

Nepotpune, nepravovremene, nepravilne i/ili neprikladne ponude neće se uzimati u obzir i neće ulaziti u postupak odabira.

Turistička zajednica područja Centar svijeta pridržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja, kao i pravo poništenja natječaja bez obveze obrazlaganja svoje odluke. U tom slučaju Turistička zajednica područja Centar svijeta ne snosi odgovornost prema ponuditeljima niti za njihove troškove sudjelovanja u natječaju.

X. PRILOZI JAVNOG NATJEČAJA

Prilozi ovom natječaju su:

1. Ponudbeni list (Prilog 1);
2. Predložak Izjave vlasnika zabavnih sprava, ugostiteljske opreme ili druge opreme / pisma namjere, ako ponuditelj nije vlasnik svih ili pojedinih sadržaja koje navodi u ponudi (Prilog 2);
3. Katastarska podloga s ucrtanom lokacijom koja je predmet zakupa (Prilog 3).

XI. OBJAVA NATJEČAJA I DODATNE INFORMACIJE

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na mrežnim stranicama Turističke zajednice područja Centar svijeta: <https://centarsvijeta.eu/>.

Upiti u vezi Natječaja zaprimaju se isključivo pisanim putem na email: info@tz-ludbreg.hr najkasnije do 06. srpnja 2026. godine.


TURISTIČKA ZAJEDNICA
PODRUČJA CENTAR SVIJETA

Karin Golubić

Direktorica TZP Centar svijeta

PRILOG 1
PONUDBENI LIST

1. PODACI O PONUDITELJU

Naziv / ime i prezime ponuditelja:

Sjedište / adresa:

OIB:

Matični broj / MBO / MBS, ako je primjenjivo:

Ime i prezime odgovorne osobe:

Telefon:

E-mail:

IBAN ponuditelja:

2. PREDMET PONUDE

Podnosim ponudu za zakup javne površine na lokaciji Otok mladosti u Ludbregu, Kalnička ulica bb, na dijelu kč.br. 1801, k.o. Ludbreg, u svrhu postavljanja zabavno-ugostiteljske zone za potrebe održavanja manifestacije „Ludbreška Sveta Nedjelja 2026“, u vremenu od 03. do 06. rujna 2026. godine.

3. PONUĐENA ZAKUPNINA

Za zakup javne površine nudim zakupninu u iznosu od: _____ EUR

Slovima: _____

4. POPIS PONUĐENIH SADRŽAJA

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____

*dopuniti prema potrebi

5. SUDJELOVANJE TREĆIH OSOBA / VLASNIKA OPREME

U realizaciji zabavno-ugostiteljske zone sudjelovat će sljedeće treće osobe, podzakupnici, podizvoditelji, partneri ili vlasnici opreme, ako je primjenjivo:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____

*dopuniti prema potrebi

6. IZJAVA PONUDITELJA

Potpisom ovog Ponudbenog lista izjavljujem:

- da sam upoznat/a sa svim uvjetima Javnog natječaja;
- da prihvaćam sve uvjete iz Javnog natječaja;
- da su svi podaci navedeni u ponudi istiniti i potpuni;
- da ću, ako moja ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o zakupu u propisanom roku;
- da ću zakupninu uplatiti prije potpisivanja ugovora o zakupu;
- da ću prije potpisivanja ugovora uplatiti jamstvo za uredno izvršenje ugovora;
- da ću zakupljenu javnu površinu koristiti isključivo u skladu s namjenom i uvjetima Javnog natječaja;
- da ću osigurati svu potrebnu dokumentaciju, dozvole, ateste, potvrde i osiguranja potrebna za siguran i zakonit rad svih sadržaja.

U _____, dana _____ 2026. godine

Ponuditelj / ovlaštena osoba:

ime i prezime, potpis i pečat

PRILOG 2

IZJAVA / PISMO NAMJERE

VLASNIKA ZABAVNIH SPRAVA, UGOSTITELJSKE OPREME ILI DRUGE OPREME

Ja, _____, _____
(ime i prezime) (OIB)

kao vlasnik / odgovorna osoba gospodarskog subjekta

(naziv, adresa i OIB gospodarskog subjekta)

ovime izjavljujem da sam suglasan/na da se zabavne sprave, uređaji, objekti, ugostiteljska oprema i/ili druga oprema u mojem vlasništvu stave na raspolaganje ponuditelju:

(naziv, adresa i OIB gospodarskog subjekta)

za potrebe sudjelovanja u Javnom natječaju za zakup javne površine za postavljanje zabavno-ugostiteljske zone za potrebe održavanja manifestacije „Ludbreška sveta nedjelja 2026“ koja će se održati u vremenu od 03. do 06. rujna 2026. godine na lokaciji Otok mladosti u Ludbregu.

Na raspolaganje se stavljaju sljedeće zabavne sprave, uređaji, objekti, ugostiteljska oprema i/ili drugi sadržaji:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

*upisati prema stvarnom stanju

Izjavljujem da je navedena oprema tehnički ispravna, prikladna za korištenje u sklopu javne manifestacije te da će za nju biti osigurani svi potrebni atesti, potvrde i druga dokumentacija o tehničkoj ispravnosti i sigurnosti, ako je takva dokumentacija potrebna prema važećim propisima ili naravi pojedine opreme.

Oprema se stavlja na raspolaganje za razdoblje održavanja manifestacije „Ludbreška Sveta Nedjelja“ 2026. godine, uključujući vrijeme potrebno za dopremu, montažu, korištenje, demontažu i odvoz opreme.

Ova izjava daje se u svrhu dokazivanja prava korištenja navedene opreme u postupku Javnog natječaja.

U _____, dana _____ 2026. godine

Vlasnik / ovlaštena osoba:

ime i prezime, potpis i pečat

PRILOG 3

KATASTARSKA PODLOGA

